



STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO PORUBA

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 392
IČ: 004 08 441

ZPRÁVA SPRÁVCE DOMU PRO SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ BULHARSKÁ 1424

na adrese **Bulharská 1424/27**

Ostrava Poruba 708 00

Správce SBD Poruba (dále jen Správce) zajišťoval správu v souladu s uzavřenou smlouvou o správě (dále jen Smlouva) a pokynů společenství vlastníků (dále jen Společenství).

Rok 2023

Hospodaření společenství

Zůstatky fondu oprav, běžného a spořicího účtu k 31.12.2023:

stav DZ na opravy (fond oprav) **5 586 402,12 Kč.** (viz příloha konečná sestava DZ)

stav účtu u KB **4 086 057,54 Kč**

stav spořicího účtu u KB **674 467,13 Kč**

-
- a) Tvorba dlouhodobých záloh byla dle stanov a po splacení úvěrů rozdělena na dlouhodobé zálohy (DZ) a krátkodobé zálohy (KZ):
- tvorba DZ na opravy 61 422,-Kč/měsíc
 - tvorba KZ na opravy 160 273 Kč/měsíc (dle rozhodnutí shromáždění od 4/2023)
 - tvorba KZ na provoz 18 720 Kč/měsíc tj. 130,-Kč na byt (dle rozhodnutí shromáždění od 11/2023)
- b) Krátkodobé zálohy (KZ) byly dle platných stanov společenství vlastníků zahrnuty do vyúčtování služeb za rok **2023**, které bylo předáno zástupcům společenství v souladu se zákonem v měsíci dubnu. Vyúčtování finančních prostředků proběhlo v červnu 2024 po ukončení měsíční reklamační lhůty a dle požadavků společenství.
- c) Zůstatky krátkodobých záloh na provoz a opravy za rok 2023 byly převedeny do dlouhodobé zálohy dle rozhodnutí shromáždění vlastníků 28.11.2018. (Viz sestavy KZ a DZ).
- d) **Výsledek hospodaření za rok 2023 je nulový.**
- e) **Výnosy ve výši 163,87 Kč byly použity na pokrytí nákladů na opravy a provoz domu za rok 2023** (viz sestava KZ). Výnosy tvoří úroky ze spořicího účtu.
- f) **Garant za vedení účetnictví zpracoval pro společenství vlastníků účetní závěrku za rok 2023 a zajistí předání účetních výkazů k povinné evidenci ve sbírce listin veřejného rejstříku v zákonném termínu.**
- g) **Společenství vlastníků nemělo za rok 2023 zdanitelné příjmy, v souladu se zákonem o dani z příjmů právnických osob nevznikla povinnost podávat daňové přiznání.**

Správce děkuje zástupcům statutárního orgánu i všem vlastníkům a nájemcům bytů za spolupráci a pomoc při zajišťování správy domu.

Zprávu připravil garant za ekonomický úsek SBD

30.10.2024

Ing. Lenka Ogieglová v.r.